

СОГЛАСОВАН
АО «Топливо-энергетический
комплекс Санкт-Петербурга»

«__»_____ 2025 года
—

УТВЕРЖДЕН
Заведующий ГБДОУ детский сад № 14
Кронштадтского района
Санкт-Петербурга
_____ Г.Ф. Остроух
09.06.2025 года

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025 – 2026 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о здании:

Адрес здания	СПб, г. Кронштадт, ул. Всеволода Вишневого, д. 6, литера А
Организация, осуществляющая управление зданием	Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 14 общеразвивающего вида Кронштадтского района Санкт-Петербурга (ГБДОУ детский сад № 14 Кронштадтского района Санкт-Петербурга)
Год постройки / ввода в эксплуатацию здания	До 1917/1960
Площадь помещений в здании, м.кв.	1995,5 м ²
Теплоснабжающая организация	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
Материал стен здания	Бетон, кирпич
Наличие подвала в здании — имеется/отсутствует	отсутствует
Наличие прибора учета тепловой энергии в здании — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в здании — имеется/отсутствует	имеется
Система отопления здания — зависимая /независимая	независимая
Схема отопления в здании — однотрубная/двухтрубная	двухтрубная
Система ГВС в здании — открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в — металлические/пластиковые/иные	пластиковые

Система газоснабжения в здании — имеется/отсутствует	отсутствует
---	-------------

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	220
2023 – 2024 гг.	225
2024 – 2025 гг.	218
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	-5,5
2023 – 2024 гг.	-0,36
2024 – 2025 гг.	2,07
3 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в здании	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет
4 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в здании	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет
5 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет
5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
2022 – 2023 гг.	нет
2022 – 2023 гг.	нет
2022 – 2023 гг.	нет
5.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	Июль
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	Июнь
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	Июнь
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	Июнь-август
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и тепловых пунктов.	Июль
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Ежеквартально
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Июль-август
8	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	ООО «Грейс-Вест», Контракт 10/25 ЭМ от 30.01.2025
9	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Имеется
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов здания перед отопительным периодом	Июнь
11	Изготовление и подписание с ТО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	Июль

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	Июнь
2	Акт обследования узла учета на базе механического счетчика	Июнь ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
3	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному сезону	Июнь
4	Акт готовности зданий к эксплуатации в отопительном сезоне ООО «Петербурггаз»	Июль
6	Паспорт теплового пункта	имеется
7	Акт периодической проверки узла учета	Июль-август
9	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов здания перед отопительным периодом (если есть)	Июнь
12	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	Имеется
13	Эксплуатационные инструкции объектов теплопотребления.	Имеется

14	Приказ о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы подтверждающие проверку знаний.	Имеется
16	Акты разграничения балансовой принадлежности	Не требуется
17	Акт готовности здания к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	Август
18	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Июль-август

Заместитель заведующего

В.Е. Ликина

Тел. 8904-557-4489